



De zwarte gevelafwerking zorgt voor een stijlvolle uitstraling.



De nieuwe standaard van Edelbox

Werk- en opslagruimte in beveiligde omgeving

Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen van ieder 2.060 m².



Bij de bouw van een nieuwe vestiging, een bedrijfs- en opslaggebouw in Deventer, koos opdrachtgever Edelbox BV voor een vertrouwde partij: Systabo BV uit Enschede. Systabo bouwde eerder een vestiging voor Edelbox in Groningen.

“Dat was eigenlijk hetzelfde concept”, aldus projectleider Paul Scholten van [Systabo BV](#). “Het pand in Deventer is ongeveer een derde groter. In het nieuwe gebouw verhuurt [Edelbox](#) straks een zestigtal luxe boxen van 16 tot 43 m² en beveiligde selfstorage-boxen van 1 tot 10 m², beiden aan zowel ondernemers als particulieren.”

Cameratoezicht en toegangscontrole

Het T-vormige pand verrijst op de hoek van de Hannoverstraat en de Essenstraat. Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen van ieder 2.060 m². “De luxe boxen op de begane grond hebben elk een eigen overheaddeur voorzien van huisnummer,

verwarming, elektra en voorbereiding voor water en riolering. De selfstorage-boxen krijgen extra toegangscontrole. Die boxen komen grotendeels geprefabriceerd aan op de bouwplaats.” Het gebouw en het omliggende terrein zijn straks 24 uur per dag beveiligd met camera’s en toegangscontrole. “Die controle wordt uitgevoerd door een derde partij, waarmee we intensief contact onderhouden.”

Relatief exclusieve uitstraling

Na de bouwvak, afgelopen augustus, startte de uitvoering. “We verwachten eind februari, begin maart 2022 de oplevering te kunnen doen. Wij coördineren het hele project voor Edelbox. Niet alleen de bouw maar ook het grondwerk en installatiewerk en de terreininrichting inclusief hekwerk en poort.” Gedurende zowel de voorbereiding als de uitvoering vindt regelmatig overleg plaats met de opdrachtgever. “Dat kan over van alles gaan. Zo hebben we veel gepraat over de uitstraling van het gebouw, met als resultaat dat die uitstraling wat exclusiever is dan gebruikelijk bij dergelijke panden. Het nieuwe pand is gasloos, goed geïsoleerd en op eigen terrein wordt schoon regenwater gefiltreerd.”

Innovatieve totaalbouwer

Systabo verzorgde ook het ontwerp- en vergunningentraject voor Edelbox. Dat tekent waar Systabo BV voor staat: innovatieve totaaloplossingen. “Wij willen de klant graag ontzorgen en denken ook mee over energiegebruik, duurzaamheid en toekomstige herbestemming. Met ons modulaire bouwconcept leveren we bovendien net dat beetje extra in bedrijfshuisvesting.”

Bij totaalbouwer en logistiek specialist Systabo werken ongeveer 40 mensen. Scholten: “Wij bouwen vooral logistiekpanden maar ook retail, sport & leisure, met een vloeroppervlak variërend van 1.000 m² tot bijvoorbeeld 90.000 m². We werken zowel in bouwteam als op aanbesteding en in turnkey-overeenkomsten. Veel van ons werk komt van zusterbedrijf [VolkerWessels Logistics Development BV](#). “Systabo maakt desgevraagd ook ontwerpen op maat, waarbij de klantwens uiteraard centraal staat. “De panden van Edelbox in Groningen en Deventer zijn daar uitstekende voorbeelden van.”

GDB herhaalt samenwerking met Systabo voor Edelbox

[Gevel Design Beek](#) werd midden jaren '80 opgericht door Ronald Wijkamp en Ton ten Brincke. Ze adviseren hun opdrachtgevers in de voorbereiding en ontwerpen, produceren en monteren vervolgens metalen gevels en elementen op maat.

“Ieder project is anders als het gaat om vorm, constructie en materialen”, zegt Ton ten Brincke. “Dat hangt af van de wensen van de opdrachtgever, veiligheids- en duurzaamheidsnormen en specifieke technische eisen die de locatie stelt.”

Op die regel vormt Edelbox Deventer meteen de uitzondering: “Samen met Systabo BV werkten we ook aan de Edelboxlocatie in Groningen. Het Programma van Eisen voor Deventer is vrijwel identiek aan dat voor Groningen qua deuren, kozijnen, vliesgevels, beglazing en dergelijke. Bijzonder aan het project in Deventer is de kleurzetting. Waar mogelijk moet alles zwart - RAL 9005 - worden afgewerkt, tot het hang- en sluitwerk en zelfs de normaal signaalrode paddenstoeldrukkers toe!”

Gegarandeerd goed

📍 Deventer

🛑 Edelbox

📏 3.160 m²



In opdracht van Systabo B.V. hebben wij voor eindgebruiker Edelbox ca. 3.160 m² dak- en gevelbeplating geleverd en gemonteerd. De ca. 100 m² zetwerk kokers, gespoten in Ral 8000 geven het pand een chique afwerking!



UTILITEITSBOUW | AGRIBOUW | RENOVATIE

📍 Lage veldweg 10 | 6741 JL Lunteren
0318 461551
info@hardeman-vanharten.nl



Opdrachtgever

[Edelbox Deventer B.V.](#), Deventer

Architect

[Ontwerpfabryk Systabo BV](#), Enschede

Constructeur

[Aveco de Bondt](#), Eindhoven

Hoofdaannemer

[Systabo BV](#), Enschede

Dak-en wandbeplating

[Hardeman van Harten](#), Lunteren

Aluminium puiken

[Gevel Design Beek BV](#), Beek

Bouwinformatie

Bouwen Edelbox te Deventer

Bouwperiode

Augustus 2021 - april 2022

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond 2.060 m²
Verdieping 2.060 m²



GEVEL DESIGN BEEK B.V.

Aluminium en staal bewerkers

BEZOEKADRES

▶ MATJESKOLK 16
7037 DZ BEEK
(GEM. MONTFERLAND)

TELEFOON

▶ (0316) 532320

E-MAIL

▶ INFO@GDB-BV.NL

INTERNET

▶ WWW.GEVEL-DESIGN-BEEK.NL

▶ KOZIJNEN ▶ RAMEN ▶ DEUREN
▶ VLIESGEVELS ▶ SERRES